

Na broj: **24 St-875/2023**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Dužnik: **BIO GRAĐA JADRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge**
Beli Manastir, Osječka ulica 58 (MBS 081076821 – OIB 52766020907)

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 24 St-875/2023-3 od 25. listopada 2023. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom BIO GRAĐA JADRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Beli Manastir, Osječka ulica 58, (MBS 081076821 – OIB 52766020907), radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnoga postupka. Navedenim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika.

Dana 23. listopada 2023. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku zahtjev FINA-e Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/23-01/04 Ur. broj 04-06-23-4423 od 23. listopada 2023. godine, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom BIO GRAĐA JADRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Beli Manastir, Osječka ulica 58, MBS: 081076821, OIB: 52766020907, temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 20. listopada 2023. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 56.280,98 eura, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima dva zaposlena radnika.

Dostavljen je popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 23. listopada 2023. te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem odredbe čl. 16. i 109. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

Tijekom prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te o tome dostaviti sudu pisano izvješće najkasnije do 27. studenog 2023. godine.

Privremeni stečajni upravitelj je ovlašten stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje radi ispitivanja postoji li imovina dužnika i mogu li se tom imovinom namiriti troškovi stečajnog postupka.

Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članovi tijela dužnika, radnici dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje, te tijela javne vlasti, dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i svu poslovnu dokumentaciju dužnika i pružiti mu sve potrebne podatke i obavijesti, a pod prijetnjom zakonskih posljedica.

Zakazano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BIO GRAĐA JADRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Beli Manastir, Osječka ulica 58, (MBS 081076821 – OIB 52766020907), za dan 05. prosinca 2023. u 10:00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba broj 32/II.

Poziva se zakonski zastupnik dužnika Željko Marić OIB: 81178649243, Beli Manastir, Osječka ulica 58, da obavezno pristupi na predmetno ročište radi saslušanja, odnosno da dostave javnobilježnički ovjеровljeni prokazni popis imovine.

Obveza zakonskog zastupnika dužnika na obavješćivanje i suradnju s privremenim stečajnom upraviteljem propisana je čl. 117. u vezi sa čl. 180. SZ-a.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Sjedište društva je Beli Manastir (Grad Beli Manastir) Osječka ulica 58.

Akt o osnivanju – Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 01.02.2017. godine. Odlukom člana društva od 10.01.2018. godine (deseti siječnja dvijetisućeosamnaeste) izmijenjena Izjava o osnivanju od 01.02.2017. god. (prvi veljače dvijetisućesedamnaeste), sve sastavljeno u potpuno novom tekstu Izjave od 10.01.2018. godine (deseti siječnja dvijetisućeosamnaeste).

Osnivač društva je

ŽELJKO MARIĆ, OIB: 81178649243

Beli Manastir, Osječka ulica 58

– jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje su

ŽELJKO MARIĆ, OIB: 81178649243

Beli Manastir, Osječka ulica 58

- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno
- Imenovan odlukom dana 10.01.2018. (deseti siječnja dvijetisućeosamnaeste)

Predmet poslovanja dužnika – registrirane djelatnosti:

* -kupnja i prodaja robe

- * -pružanje usluga u trgovini
- * -obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * -zastupanje inozemnih tvrtki
- * -usluge informacijskog društva
- * -projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * -energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * -čišćenje svih vrsta objekata
- * -djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * -djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu

- * -djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * -prijevoz za vlastite potrebe
- * -piljenje i blanjanje drva
- * -proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala

Rješenjem je naloženo privremenom stečajnom upravitelju da je dužan ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije do 27. studenog 2023.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju uvjeta za otvaranjem stečajnoga postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnoga postupka iz imovine dužnika, sa zakonskim zastupnikom stupljeno je u kontakt. Zatražena je bruto bilanca sa ažurnim podacima kako bi se utvrdilo stanje dužnika koja je i dobivena, ali bez provedenih izvoda žiro-računa za koji zakonski zastupnik dužnika navodi da nema nikakvog priliva u posljednjih par mjeseci.

Tijekom poslovanja dužnika dana 23.06.2023. godine je blokiran i do pisanja izvješća nije izišao iz blokade. Na dan 27.11.2023. godine dužnik je 157 dana u blokadi žiro računa.

Na dan 20. listopada 2023. godine kako je navela FINA u svom prijedlogu, u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 56.280,98 EUR-a u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske Agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima dva zaposlena.

U izvješću koristiti će se financijski izvještaji koji su javno objavljeni za 2022. godinu i dostavljeni od dužnika za 2023. godinu.

Dužnik je blokiran neprekinuto od 23. lipnja 2023. godine. Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje od FINA-e, na dan 20.10.2023. račun dužnika je blokiran, a evidentirane neizvršene osnove za plaćanje s kamatom iznose 56.280,98 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

U nastavku se daje bilanca stanja na dan 25. listopada 2023. godinu, te na dan 31.12.2022. godine i na dan 31.12.2021. godine.

BILANCA STANJA NA DAN 25.10.2023.

AKTIVA

POZICIJA	31.12.21	31.12.21	31.12.22	31.12.22	25.10.23	25.10.23
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	437.464,00	58.061,00	437.464,00	58.061,00	287.177,00	38.116,00
Nematerijalna imovina	27.380,00	3.634,00	27.380,00	3.634,00	27.380,00	3.634,00
Materijalna imovina	410.084,00	54.427,00	410.084,00	54.427,00	259.797,00	34.481,00
4. Ostala materijalna imovina	410.084,00	54.427,00	410.084	54.427,00	259.797,00	34.481
Financijska imovina						
Potraživanja						
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.283.329,00	435.773,00	3.291.142,00	436.809,00	5.035.133,00	668.278,00
I Zalihe	1.131.507,00	150.177,00	462.379,00	61.368,00	462.379,00	61.368,00
4. Gotovi proizvodi i trgovačka roba	1.131.507,00	150.177,00	462.379,00	61.368,00	462.379,00	61.368,00
II. Potraživanja	2.151.822,00	285.596,00	2.343.486,00	311.034,00	4.071.700,00	540.408,00
3. Potraživanja od kupaca	2.151.822,00	285.596,00	2.343.486,00	311.034,00	4.071.700,00	540.408,00
6. Ostala potraživanja					15.777,00	2.094,00
III. Kratkotrajna financijska imovina			409.882,00	54.401,00	409.882,00	54.401,00
3. Dani zajmovi članovima uprave	,00	,00	409.882,00	54.401,00	409.882,00	54.401,00
IV. Novac u banci i blagajni	,00	,00	75.395,00	10.006,00	75.395,00	10.006,00
E) UKUPNA AKTIVA	3.720.793,00	493.834,00	3.728.606,00	494.870,00	5.322.310,00	706.392,00

POZICIJA	31.12.21	31.12.21	31.12.22	31.12.22	25.10.23	25.10.23
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR
A) KAPITAL I REZERVE	2.081.299,00	276.236,00	1.928.133,00	255.907,00	3.106.970,00	412.366,00
I. Temeljni (upisani) kapital	10,00	1,33	10,00	1,33	10,00	1,33
III REZERVE IZ DOBITI						
Revalorizacijske rezerve						
V. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	1.326.231,00	176.021,00	2.081.289,00	276.234,67	1.928.129,00	255.905,67
VI. Dobit ili gubitak poslovne godine	755.058,00	100.213,67	-153.166,00	-20.329,00	1.178.841,00	156.459,00
C) DUGOROČNE OBVEZE	284.636,00	37.778,00	211.091,00	28.016,00	211.091,00	28.016,00
Kamatonske financijske obveze (dugoročne)	284.636,00	37.778,00	211.091	28.016,00	211.091	28.016,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.354.858,00	179.820,00	1.589.382,00	210.947,00	2.004.249,00	266.010,00
Kamatonske financijske obveze (kratkoročne)	511.663,00	67.909,00	499.000,00	66.229,00	499.000,00	66.229,00
8. Obveze prema dobavljačima	551.468,00	73.192,00	575.197,00	76.342,00	659.788,00	87.569,00
10. Obveze prema zaposlenicima	29.377,00	3.899,00	131.471,00	17.449,00	225.055,00	29.870,00
14. Ostale kratkoročne obveze	262.350,00	34.820,00	383.714,00	50.927,00	620.406,00	82.342,00
F) UKUPNA PASIVA	3.720.793,00	493.834,00	3.728.606,00	494.870,00	5.322.310,00	706.392,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2021.	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2022.	01.01.-25.10.23.	01.01.-25.10.23.
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR
I POSLOVNI PRIHODI	4.600.978,00	610.655,00	828.718,00	109.990,00	1.387.109,00	184.101,00
1. Prihodi od prodaje	4.600.978,00	610.655,00	828.718,00	109.990,00	1.377.661,00	182.847,00
2. Ostali poslovni prihodi	,00	,00			9.448,00	1.254,00
II POSLOVNI RASHODI	3.671.675,00	487.315,00	973.949,00	129.265,00	208.268,00	27.642,00
2. Materijalni troškovi	3.447.757,00	457.596,00	820.010,00	108.834,00	62.612,00	8.310,00
3. Troškovi osoblja	213.717,00	28.365,00	152.194,00	20.200,00	139.448,00	18.508,00
5. Ostali troškovi poslovanja	10.201,00	1.354,00	1.745,00	231,00	6.208,00	824,00
Amortizacija	77.341,00	10.265,00	,00	,00	,00	,00
III FINANCIJSKI PRIHODI	1,00	,00	1.096,00	145,00	,00	,00
IV FINANCIJSKI RASHODI	7.000,00	929,00	9.031,00	1.199,00	,00	,00
IX UKUPNI PRIHODI	4.600.979,00	610.655,00	829.814,00	110.135,00	1.387.109,00	184.101,00
X UKUPNI RASHODI	3.756.016,00	498.509,00	982.980,00	130.464,00	208.268,00	27.642,00
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	844.963,00	112.146,00	-153.166,00	-20.329,00	1.178.841,00	156.459,00
XII POREZ NA DOBIT	89.905,00	11.932,00	,00	,00		
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	755.058,00	100.214,00	-153.166,00	-20.329,09	1.178.841,00	156.459,00

Račun dobiti i gubitka za period od 01.01.-31.12.2022. uspoređen je sa poslovanjem u periodu od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine. Za 2023. godinu dobivena je bruto bilanca, međutim u poslovnim knjigama nisu provedene sve poslovne promjene. Zakonski zastupnik nije dostavio knjigovodstvu izvode sa žiro-računa koji bez obzira što je u blokadi vjerojatno je imao poslovne promjene. Također u poslovnim knjigama nisu provedeni svi obračuni plaća za 2023. godinu, a iz dopisa FINA vidljivo je da prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik ima dvoje zaposlenih. Iz bruto bilance koja je dostavljena za 2023. godinu vidljivo je da je dužnik ostvario prihode u iznosu od 184.101,00 EUR/1.387.109,00 kn. Rashodi koji su provedeni iznose 27.642,00 EUR/208.268,00 kn. Kako je već objašnjeno nisu provedeni svi obračuni plaće za 2023. godinu, a također nisu provedeni niti svi troškovi za 2023. godinu tako da iskazan rezultat za 2023. godinu nije realan, te su u bilanci navedeni trenutačno jedini dostupni podaci, a radi usporedbe dugotrajne imovine u bilanci tako je iskazano. Iz dostavljene bruto bilance za 2023. godinu poslovanje je pozitivno.

Zatražen je podatak od Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Beli Manastir. Dobivena je Potvrda KLASA:034-04/23-10/2402, URBROJ:513-07-14-03-23-2, od 20. studenog 2023. godine u kojoj je navedeno da dužnik duguje 68.153,93 EUR javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava i to:

1201	porez na dodanu vrijednost	42.231,47 EUR,
1651	porez na dobit	13.613,01 EUR,
1880	porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	520,23 EUR,

2283	doprinos za mirovinsko-II-radni odnos	1.608,79 EUR,
4251	troškovi prisilne naplate PU	26,54 EUR,
5262	članarina H.G.K.	18,51 EUR,
8168	dopr.za mirov. generacijska solidarnost	4.826,39 EUR,
8486	dopr.za zdrav.radni odnos	5.308,99 EUR,
	UKUPNO	68.153,93 EUR.

I porezna uprava navodi da navedeni podaci nisu konačni i ne odražavaju pravo stanje jer dužnik nije dostavio sve JOPPD obrasce te su gore navedeni trenutačno jedini dostupni podaci.

Po izjavi odgovorne osobe dužnika Željka Marić poslovni subjekt u 2023. godini nakon blokade žiro-računa nije poslovao. Dužnik ima ugovorene radove sa društvom PRESOFLEKS GRADNJA d.o.o. iz Požege. Ugovoreni su radovi po ugovoru o podizvođenju radova br. 47-UP/2023 na izvođenju radova na izgradnji edukativnog centra Orahovica "Škola u prirodi" za Grupa 1: Izgradnja građevine -Odmaralište za djecu, a investitor je Grad Orahovica, za izvođenje parketarskih radova. Ugovor je zaključen 12.06.2023. godine na iznos od 59.677,40 EUR. uvjeti plaćanja su 50% avans i ostatak po završetku radova. Dužnikova djelatnost je i izrada parketa i po njegovoj izjavi parketi sa proizvedeni i nalaze se kod dužnika na skladištu. Također je dužnik dostavio i Ugovor o podizvođenju radova br. 35-UP/2023 sklopljenim društvom PRESOFLEKS GRADNJA d.o.o. Iz Požege. Ugovoreni su radovi po ugovoru o podizvođenju radova br. 35-UP/2023 na izvođenju radova na izgradnji edukativnog centra Orahovica "Škola u prirodi" za Grupa 1: Izgradnja građevine -Odmaralište za djecu, a investitor je Grad Orahovica, za izvođenje VENTILIRANE FASADE na iznos od 97.200,00 EUR. uvjeti plaćanja su 50% avans i ostatak po završetku radova.

Za tvrtku PRESIFLEKS GRADNJA d.o.o. OIB: 66952197279 iz Požege zaključen je predstečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl.broj: 3 St-737/2022-268 od 25. listopada 2023. godine.

Po izjavi zakonskog zastupnika dužnika ugovoreni radovi se trebaju nastaviti, te plaćanjem istih bi bila riješena blokada žiro-računa.

U nastavku navodim e-mail koji je dužnik dostavio glavnom izvođaču radova:

"Poštovani,

Slijedom našeg razgovora šaljem Vam ovaj dopis kao Vaš podizvođač radova na hotelu Jezero u Orahovici zadužen za postavljanje drvene ventilirajuće fasade od hrastovine.

Sklopili smo ugovor krajem 4 mj o izradi i postavljanju drvene fasade na objektu,

Uveden sam u posao od strane voditelja gradilišta i otvorili smo radnu knjigu.

Posao je krenuo i počeo sam s postavljanjem fasade s tim da sam od Vas dobio avans za postavljanje.

Počeo sam s postavljanjem podkonstrukcije i već radnike koje sam angažirao doveli su me u nezavidni položaj, postavili su 100 m2 podkonstrukcije i digli su mi cijenu izvođenja odnosno postavljanja fasade a ja nisam mogao pristati na tu cijenu i raskinuo sam suradnju s njima. Tada sam angažirao novu firmu za postavljanje a i sa njima se pojavio problem.

Nisu kvalitetno postavili 100 m2 fasade i napravili su mi veliku štetu jer su mi uništili jedan dio fasade zbog nestručnog i nekvalitetnog izvođenja i postavljanja drvene fasade morao sam i s njima raskinuti suradnju.

Tada sam angažirao firmu Ivana Invest iz Đurđenovca.

Oni su postavili do sada 310 m2 fasade na objektu međutim i s njima se pojavio problem, jer fasadu koju sam platio njima nisu isporučili na lokaciju i zbog toga smo u 7 mjesecu prekinuli radove.

Posebno bi naglasio što se tiče svih izvedenih radova na objektu u vezi fasade s moje strane sam izvršio sve obaveze mislim plaćanja i nisam nikome dužan.

Na objektu ne radim odnosno ne postavljam fasadu od 7 mj jer sam se i ja našao u financijskim problemima.

Prije 2 mj sam našao firmu koja može nastaviti s postavljanjem fasade i imam cjelokupnu količinu fasade za postaviti u šta su se uvjerali i Vaši radnici na licu mjesta što postoji zapisnik kojeg sam ja potpisao.

Ja mogu fasadu postaviti u roku 30 dana od ponovnog početka radova.

Ostalo je za postaviti još cca 840 m2 fasade.

Prvobitni ugovor je bio na 900 m2 ali još ima za postaviti lođe balkona i ograda (cca 250 m2)? što nije bilo predviđeno kada smo potpisivali ugovor.

Da završim radove što se tiče fasade potrebno mi je 25000 eura i završio bi je u cijelosti.

Nadalje sa mnom ste potpisali ugovor za parket za izradu i postavljanje.

Parket ne mogu postavljati dok Vi meni ne napravite cjelokupnu pripremu a parket ide na kraju u završnoj fazi radova.

Parket ću postaviti i onda će te mi platiti jer ste mi platili 50 posto avansa.

U nadanju daljnjoj poslovnoj suradnji lijep i srdačan pozdrav!

Bio Građa Jadro

Direktor:

Željko Marić

U Sesvetama dana 10.11 2023g."

Problem je kada je bilo koja tvrtka oslonjena na jednog kupca, jer sa njegovim problemima i sama je u velikom problemu što se je i desilo dužniku.

Zakonski zastupnik dužnika navodi da bi u roku od dva mjeseca odblokirao žiro račun. Navodi da za izvođenje radova nema nikakvog troška jer radove izvodi sam, a materijal je proizveden i nalazi se u skladištu.

Iz bilance na dan 31.12.2022. godine i iz bilance koja je dostavljena za 2023. godinu na zalihi je bilo gotovih proizvoda-trgovačke robe u iznosu od 61.368,19 EUR/462.379,00 kn, a kako je naprijed navedeno roba se vjerojatno odnosi na robu koja čeka na ugradnju.

Potraživanja na dan 31.12.2022. godine iznose 2.343.486,00 kn/311.034,00 EUR, a odnosi se na potraživanja od kupaca. U dostavljenoj bruto bilanci za 2023. godinu potraživanja iznose 4.087.477,00 kn/542.502,00 EUR, a odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu od 4.071.700,00 kn/540.408,00 EUR i ostala potraživanja iznose 15.777,00 kn/2.094,00 EUR. Na dan 31.12.2022. godine novčana sredstva iznosila su 75.395,00 kn/10.006,00 EUR, a toliko ima i u bilanci za 2023. godinu, međutim to nisu novčana sredstva na žiro-računu.

Na koga se odnose potraživanja od kupaca nisam mogao utvrditi, jer nisu dostavljene analitike kupaca.

Žiro-račun je od 23. lipnja 2023. godine neprekidno blokiran i to na dan 20. listopada 2023. iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 56.280,98 €.

Sa zakonskim zastupnikom dužnika stupljeno je u kontakt, kako je već i naprijed obrazloženo.

IMOVINA DUŽNIKA

Prema javno dostupnim podacima na dan 31. prosinca 2022. i po dostavljenoj bruto bilanci dužnika za 2023. godinu dužnik na pozicijama:

DUGOTRAJNE IMOVINE

Nekretnine

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2022. i za 2023. godinu dužnik u poslovnim knjigama na pozicijama dugotrajne imovine nema nekretnina.

U tijeku prethodnog postupka zatražen je podatak od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, odjel za katastar nekretnina Beli Manastir o upisu u katastarski operat. U dostavljenom uvjerenju KLASA:938-08/23-04/68, URBROJ: 541-25-03/8-23-2 od 20.11.2023. godine navedeno je da BIO GRAĐA JADRO j.d.o.o., OIB: 52766020907, nije upisan u katastarski operat.

Od Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Beli Manastir dobiven je podatak KLASA:410-01/23-01/125, URBROJ: 513-07-14-03-23-2, od 20. studenog 2023. godine da društvo BIO GRAĐA JADRO j.d.o.o., OIB: 52766020907, nije imao prometa nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Pokretnine

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2022. dužnik u poslovnim knjigama na pozicijama ostale materijalne imovine 54.427,00 EUR/410.084,00 kuna. U 2023. godini ostala materijalna imovina iznosi 34.481,00 EUR/259.797,00. Dugotrajna imovina se odnosila na osobni automobil koji je u 2023. godini isknjižen iz poslovnih knjiga-prodan, nabavne vrijednosti 46.596,18 EUR, alate i pomoćna oprema nabavne vrijednosti u iznosu od 2.509,72 EUR. Vozilo je prodano za 21.250,00 EUR u listopadu, trebalo bi biti plaćeno polovicom mjeseca prosinca. Na koje alate i pomoćnu opremu se odnosio ostatak dugotrajne imovine zakonski zastupnik dužnika nije dostavio u prethodnom postupku. U dugotrajnoj imovini ostao je plaćeni predujam za postrojenja i opremu u iznos od 4.337,38 EUR i oprema u pripremi u iznosu od 30.144,51 EUR, što ukupno iznosi 34.481,00 EUR i ulaganje u tuđu imovinu u iznosu od 3.634,00 EUR, što ukupno iznosi u 2023. godini 38.116,00 EUR/287.177,00 kn.

Ukupna vrijednost dugotrajne materijalne imovine iz financijskih izvještaja dužnika na dan 31.12.2022. godine iznosi 58.061,00 EUR/437.464,00,00 kuna, a u 2023. godini iznosi 38.116,00 EUR/287.177,00 kn.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

U nastavku je dan pregled kratkotrajne imovine sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. i prema dostupnim podacima za 2023. godinu (tabela 1).

Tabela 1

POZICIJA	31.12.21 kn	31.12.21 EUR	31.12.22 kn	31.12.22 EUR	25.10.23 kn	25.10.23 EUR
C) KRA TKOTRAJNA IMOVINA	3.283.329,00	435.773,00	3.291.142,00	436.809,00	5.035.133,00	668.278,00
I Zalihe	1.131.507,00	150.177,00	462.379,00	61.368,00	462.379,00	61.368,00
4. Gotovi proizvodi i trgovačka roba	1.131.507,00	150.177,00	462.379,00	61.368,00	462.379,00	61.368,00
II. Potraživanja	2.151.822,00	285.596,00	2.343.486,00	311.034,00	4.087.477,00	542.502,00
3. Potraživanja od kupaca	2.151.822,00	285.596,00	2.343.486,00	311.034,00	4.071.700,00	540.408,00
6. Ostala potraživanja					15.777,00	2.094,00
III. Kratkotrajna financijska imovina			409.882,00	54.401,00	409.882,00	54.401,00
3. Dani zajmovi članovima uprave	,00	,00	409.882,00	54.401,00	409.882,00	54.401,00
IV. Novac u banci i blagajni	,00	,00	75.395,00	10.006,00	75.395,00	10.006,00

Dužnik je u neprekidnoj blokadi transakcijskog računa od 23. lipnja 2023. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2022. i u 2023. godini ima iskazana novčana sredstava u banci i blagajni u iznosu od 10.006,00 EUR/75.395,00 kn.

Zaliha na dan 31.12.2022. godine i u 2023. godini iznose 61.368,00 EUR/462.379,00 kn.

Potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31. prosinca 2022. godine iznose 311.034,00 EUR/2.343.486,00 kn. U dostavljenoj bilanci za 2023. godini potraživanja od kupaca iznose 540.408,00 EUR/4.071.700,00 kn. Ostala potraživanja u iznosu od 2.094,00 EUR/15.777,00 kuna odnosi se na pretporez po primljenim računima, a potraživanja od kupaca na koga se odnose nemam saznanja jer nije dostavljen pregled potraživanja kupaca te iz toga razloga nemam točna saznanja

na kog se odnose, međutim kako je već i objašnjeno u 2023. godini poslovne promjene nisu sve provedene.

Dužnik ima na kratkotrajnoj financijskoj imovini na dan 31.12.2022. i 2023. godini iskazano potraživanje za dani zajam članovima uprave u iznosu od 54.401,00 EUR/409.882,00 kn. Navedeno potraživanje je potrebno žurno naplatiti.

Dužnik u svojim poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2022. godine i u 2023. godini ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 28.016,00 EUR/211.091,00 kn, a odnosi se na financijski najam vozila, međutim u dugotrajnoj imovini vozilo je iskniženo te nije se moglo utvrditi da li je to vozilo kupljeno na financijski leasing.

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2022. ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu od 210.947,00 EUR /1.589.382,00 kuna, a odnose se na (tabela 2): obveze za financijske zajmove u iznosu od 66.229,00 EUR/499.000,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 76.342,00 EUR/ 575.197,00 kn, obveze prema zaposlenicima 17.449,00 EUR/131.471,00 kn I ostale kratkoročne obveze u iznosu od 50.927,00 EUR / 383.714,00 kn.

U 2023. godini u poslovnim knjigama ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu od 247.502,00 EUR /1.864.800,00 kuna, a odnose se na (tabela 2): obveze za financijske zajmove u iznosu od 66.229,00 EUR/499.000,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 87.569,00 EUR/ 659.788,00 kn, obveze prema zaposlenicima 17.449,00 EUR/131.471,00 kn I ostale kratkoročne obveze u iznosu od 76.255,00 EUR / 574.543,00 kn.

Tabela 2

POZICIJA	31.12.21 kn	31.12.21 EUR	31.12.22 kn	31.12.22 EUR	25.10.23 kn	25.10.23 EUR
C) DUGOROČNE OBVEZE	284.636,00	37.778,00	211.091,00	28.016,00	211.091,00	28.016,00
Kamatonske financijske obveze (dugoročne)	284.636,00	37.778,00	211091	28.016,00	211091	28.016,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.354.858,00	179.820,00	1.589.382,00	210.947,00	2.004.249,00	266.010,00
Kamatonske financijske obveze (kratkoročne)	511.663,00	67.909,00	499.000,00	66.229,00	499.000,00	66.229,00
8. Obveze prema dobavljačima	551.468,00	73.192,00	575.197,00	76.342,00	659.788,00	87.569,00
10. Obveze prema zaposlenicima	29.377,00	3.899,00	131.471,00	17.449,00	225.055,00	29.870,00
14. Ostale kratkoročne obveze	262.350,00	34.820,00	383.714,00	50.927,00	620.406,00	82.342,00

Po prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od FINA od 23.10.2023. godine, dužnik ima evidentirano više od 120 dana neprekidne blokade zbog neizvršenih osnova za plaćanje u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Neizvršene osnove za plaćanje evidentirane su u iznosu od 56.280,98 EUR na dan 20.10.2023. godine.

Na dan 25. listopada 2023. dužnik se nalazi u neprekidnoj blokadi više od 120 dana. Žiro-račun je blokiran te je na strani dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6 st. 2 Stečajnog zakona.

Analizom podataka iskazanih u bilanci na dan 31. prosinca 2022. (u bilanci za 2023. godini nisu provedene sve poslovne promjene), može se utvrditi da dužnik ne evidentira negativnu razliku između kratkotrajnih potraživanja i obveza, odnosno kratkotrajna imovina iznosi 436.809,00 EUR / 3.291.142,00 kuna, kratkotrajne obveze dužnika u bilanci na dan 31.12.2022. godine iznose (tabela 2) 210.947,00 EUR / 1.589.382,00 kuna, te pozitivna razlika iznosi 225.862,00 EUR / 1.701.760,00 kuna.

Tabela 3

Opis	Knjigovodstveno stanje kn	Knjigovodstveno stanje EUR
Kratkotrajna imovina	3.291.142,00	436.809,00
Kratkotrajna dugovanja	1.589.382,00	210.947,00
Razlika kratkotrajna imovina i dugovanja	1.701.760,00	225.862,00

Iz tabele 3 vidljivo je da na dan 31. prosinca 2022. ima dovoljno kratkoročnih financijskih sredstava u odnosu na dugovanja koja su kratkoročna te iz potraživanja i kratkotrajne imovine,

dužnik bi mogao pokriti sve obveze, međutim blokada žiro računa je onemogućila poslovanje.

U tabeli 4. je iskazan odnos ukupne imovine i ukupnih obveza na dan 31. prosinca 2022.

Tabela 4

OPIS	Knjigovodstveno stanje	Knjigovodstveno stanje
	kn	EUR
Dugotrajna imovina	437.464,00	58.061,00
Kratkotrajna imovina	3.291.142,00	436.809,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	0,00	,00
UKUPNO IMOVINA	3.728.606,00	494.870,00
Kratkoročne obveze	1.589.382,00	210.947,00
Dugoročne obveze	211.091,00	28.016,00
UKUPNO OBVEZE	1.800.473,00	238.963,00
RAZLIKA IMOVINE I OBVEZA	1.928.133,00	255.907,00

I po podacima kojima raspolažem za 2023. godinu društvo ima pozitivnu razliku između imovine i obveza.

Iz podataka prikazanih u gore navedenoj tablici 4 proizlazi da je društvo na dan 31. prosinca 2022. raspolagalo dovoljnom imovinom da pokrije obveze društva prema vjerovnicima te u smislu članka 7. Stečajnog zakona ne smatra prezaduženim, međutim kratkotrajna imovina se je nalazila na zalihi, dužnik je nije završio ugovorene radove radi problema u poslovanju glavnog izvođača i stupio je u blokadu i još je blokiran žiro-račun.

REZIME: Nakon pregleda dostupne dokumentacije privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da kod dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 5. i 6. Stečajnog zakona (NN 71/15 i NN 104/17), nesposobnost za plaćanje i neisplata više od dvije plaće. Dužnik je nesposoban za plaćanje iz razloga što ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića u razdoblju duljem od 60 dana, zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Žiro-račun je od 23. lipnja 2023. godine neprekidno blokiran i to na dan 20. 10. 2023. iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 56.280,98 €.

Obzirom da dužnik ima u vlasništvu dugotrajne imovine male vrijednosti, nije imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a vrijednost kratkotrajne imovine je znatno veća od obveza, za očekivati je da će se njihovim unovčenjem namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, a iz ostatka stečajne mase da će biti moguće djelomično namirenje stečajnih vjerovnika, no kako takvo predviđanje ipak nije izvjesno s obzirom na amortiziranost oprema, predlažem da se zainteresirane vjerovnike pozove na predujmljivanje sredstava za vođenje stečajnog postupka.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u tom slučaju su:

-knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 100,00 €) = 1.200,00 €

-ostali troškovi (platni promet, otvaranje žiro-računa, arhiviranje) 500,00 €,

- nagrada i troškovi stečajnog upravitelja 1.500,00 € bruto,

UKUPNO: 3.200,00 €

Za provođenje stečajnog postupka bilo bi potrebno predujmiti iznos od cca. 3.200,00 € sa neizvjesnim ishodom postupka naplate tražbina i unovčenja pokretnina-amortizirane opreme, te neizvjesnim zaključenjem postupka.

ZAKLJUČCI

U skladu sa traženim po rješenju Suda ostvareni su uvjeti iz članka 5. Stečajnog zakona za

otvaranje stečajnog postupka iz razloga što:

- žiro račun dužnika na dan 25. listopada 2023. je u blokadi duže od 120 dana, te je na strani dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona.
- dužnik ima dva zaposlena – i po dokumentaciji nisu isplaćene više od dvije uzastopne plaće.
- stavljanjem u odnos ukupne imovine dužnika i ukupnih obveza dužnik ima veću imovinu od obveza,
- na strani dužnika nesporno egzistiraju stečajni razlozi nelikvidnosti i nesposobnosti za plaćanje. Kako vrijednost i dostatnost imovine dužnika, prema naprijed iznesenom je dovoljna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže da se otvori stečajni postupak ako dužnik ne bude podmirio dugovanja po poslovnom računu u danom roku koji je sam dužnik zatražio, jer nastavkom radova i plaćanjem računa za vozilo vjerojatno je da će žiro-račun dužnik biti odblokiran.
- ako dužnik ne podmiri dugovanje stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132.st.1. SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka za uplatom iznosa od 3.200,00 € za vođenje stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj moli da se ročište zakazano za dan 05. prosinca 2023. u 10:00 sati odgodi na rok od 60 dana u kom roku bi se omogućilo dužniku ispunjenje pravnog posla - Ugovora o građenju sklopljenog s Presoflex d.o.o. Požega i time prestanak blokade žiro-računa. U svakom slučaju privremeni stečajni upravitelj moli da se ročište održi u njegovoj odsutnosti.

U Bjelovaru, 25. studeni 2023.

Privremeni stečajni upravitelj

prilozi: dokumentacija o imovini
Ugovor o građenju